

## Dôvodová správa

### **k schváleniu nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom objektov bývalých polikliník, nachádzajúcich sa v meste Košice. Ide o zdravotnícke zariadenia na Komenského ulici (poliklinika „Sever“), na ulici Maršála Koneva (poliklinika „Východ“), na Spišskom námestí (poliklinika „Nad Jazerom“), na Rastislavovej ulici (poliklinika „Juh“), na Poštovej a Mäsiarskej ulici (poliklinika „Staré Mesto“) a zdravotné strediská na Tatranskej, Srbskej a Lackovej ulici (v mestskej časti Košice-Krásna). Samosprávny kraj prenajíma nebytové priestory v týchto objektoch prostredníctvom ním založenej správcovskej organizácie *Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.*

V zmysle ustanovení § 9 ods. 4 *Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* schválených Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja sa po uplynutí dohodnutej doby nájmu na 5 rokov alebo po uplynutí doby nájmu, predĺženej dodatkami k nájomnej zmluve od uzavretia nájomnej zmluvy súhrnne na dobu 5 rokov, nájom uvedený v návrhu dodatku k nájomnej zmluve, alebo novej nájomnej zmluvy, ktorý sa predpokladá uzavrieť s doterajším nájomcom, alebo jeho právnym nástupcom, predkladá na schválenie zastupiteľstvu samosprávneho kraja aj v prípade, ak sa nájom navrhuje uzavrieť na kratšiu dobu ako 5 rokov. Cieľom tohto ustanovenia je upraviť postup schvaľovania nájmu majetku samosprávneho kraja tak, že nájom dohodnutý na dobu dlhšiu ako 5 rokov podlieha schváleniu zastupiteľstvom samosprávneho kraja. Schváleniu zastupiteľstvom v zmysle uvedeného ustanovenia zásad hospodárenia podliehajú aj prípady, kedy sa nájom predlžuje nad dobu 5 rokov uzatvorením novej nájomnej zmluvy s doterajším nájomcom alebo uzatvorením dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve.

V zmysle vyššie uvedeného predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie nájmu s nájomcami – neštátnymi lekármi, poskytovateľmi zdravotníckej starostlivosti, uvedenými v prílohe tohto materiálu, u ktorých dochádza k predĺženiu doby nájmu nad 5 rokov. Nájomné zmluvy sú vyhotovené štandardným spôsobom, výška nájmu je uvedená v *Zozname zmlúv o prenájme nebytových priestorov platných do 30.6.2009*, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

*Príloha: Zoznam zmlúv o prenájme nebytových priestorov platných do 30.6.2009*

Vypracoval:

Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.